

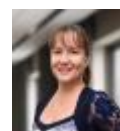
Pronájem nově rekonstruovaného bytu 1+1, Třinec, ul. Dukelská Dukelská, Třinec



12 600 Kč

za měsíc

+ elektřina a internet



Vyřizuje

Světlana Drongová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde se budete cítit dobře hned od prvního dne? Pak by vás mohl zaujmout tento nově zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 36 m², který právě čeká na svého úplně prvního nájemce.

Rekonstrukce byla navržena velmi chytře a s důrazem na maximální využití prostoru. Díky tomu vznikl kompaktní, ale velmi prakticky řešený byt. Kuchyně je propojená s hlavním pokojem a v místě původního průchodu vznikla praktická komora. Ta slouží nejen pro umístění bojleru, ale nabízí také prostor pro pračku a případně i sušičku. Díky tomu zůstává koupelna vzdušná a nabízí dostatek místa pro úložné prostory. Koupelna a toaleta jsou navíc řešeny jako dvě

samostatné místnosti. K bytu patří také sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních věcí.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Dominantou je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, která je vybavena vestavěnými spotřebiči – mikrovlnnou troubou, troubou, myčkou, digestoří a indukční varnou deskou. Celý prostor působí velmi moderně, čistě a příjemně.

Velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den, takže byt působí svěže a útulně. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a pohodlné bydlení.

V domě je navíc nově kompletně bezbariérový výtah, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i celkový standard domu.

Byt se nachází v klidné části Třince na ulici Dukelská, která nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, restaurace, lékaře, poštu i zastávku MHD. Centrum města je vzdálené jen pár minut chůze, stejně jako sportovní areály nebo příroda pro odpočinek. Lokalita tak nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti všeho potřebného.

Byt je k nastěhování ihned.

Nájemné: 12 600 Kč / měsíc (včetně záloh na teplo, vodu, výtah a provoz společných prostor)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Elektrinu a internet si nájemce přepisuje na svou osobu u dodavatele

Provize RK: 12 600 Kč

Pokud hledáte útulné, moderní a praktické bydlení, které je připravené k okamžitému nastěhování, neváhejte se ozvat a domluvit si termín prohlídky. Ráda Vám byt ukážu osobně.