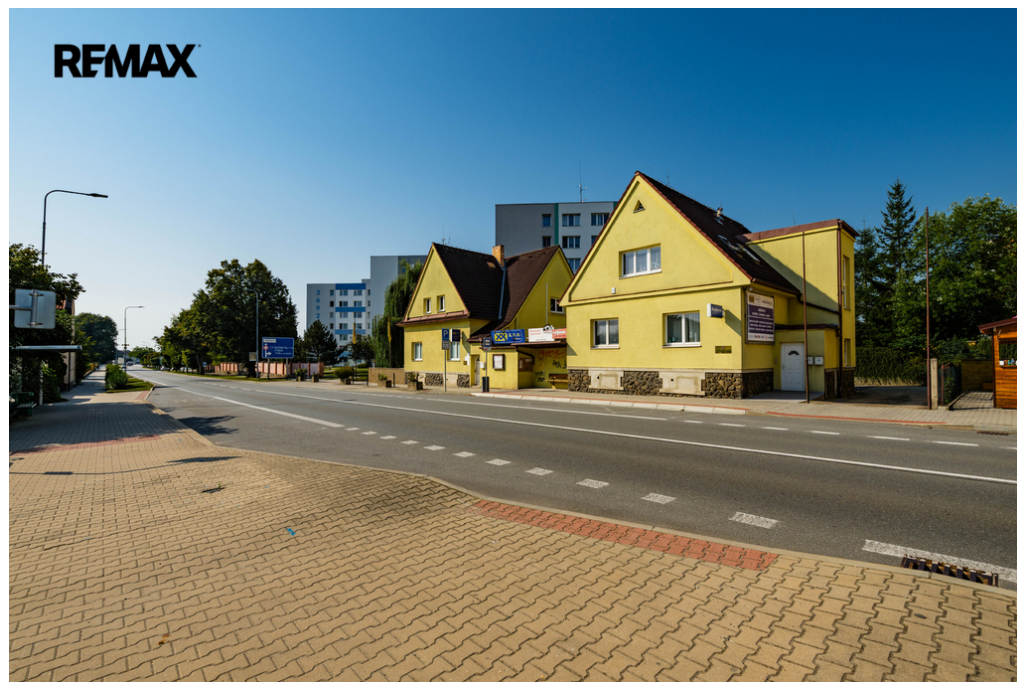


Prodej rodinného domu 5+KK, Tábor

Čsl. armády, Tábor



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	366 m ²
Plocha zahrady:	209 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový, podsklepený rodinný dům se zvýšeným přízemím a podkrovím vhodný k trvalému bydlení.

Součástí domu je prostorná garáž o výměře 37 m², která může sloužit nejen pro parkování, ale také jako sklad nebo dílna. Garáž je přístupná ze zadní části pozemku.

Dispoziční řešení domu je 5+KK s garáží. Celková podlahová plocha domu činí 281 m², z toho užitná plocha je 130 m².

Suterén: sklepní a skladové prostory, zadní vstup.

Přízemí 3+KK: 3 pokoje, kuchyňský kout, chodba, pracovna, 2x WC, schodiště do podkroví.
Podkroví 2+KK: 2 pokoje, kuchyňský kout, chodba, koupelna s WC, 2x komora, schodiště.

Technické vybavení: centrální vysavač, napojení na obecní vodovod a kanalizaci, kabelové připojení CETIN, vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody tepelným čerpadlem + solární kolektory.

Pozemek: oplocený, celkem 366 m², zastavěná plocha domu 157 m². Zbývající část tvoří zpevněná plocha pro parkování, vjezd na pozemek a prostor za domem, který lze změnou využití upravit na příjemnou zahradu (viz vizualizace ve fotografiích). Vjezd přímo z hlavní komunikace.

Lokalita: nemovitost se nachází ve vyhledávané části města Tábora, ul. Čsl. armády, blízko Náchodského sídliště, se zastávkou MHD přímo u domu, s rychlým napojením na D3 (Praha - Tábor - České Budějovice) a veškerou občanskou vybaveností.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena a zkolaudována jako rodinný dům. V současnosti je přízemí využíváno jako kancelářské prostory a podkroví slouží k bydlení (byt 2+KK).

Výhody: rodinné bydlení v atraktivní lokalitě, parkování na vlastním pozemku, možnost kombinace bydlení a podnikání (kanceláře, služby), rychlé napojení na dálnici D3, zastávka MHD přímo u domu, veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.