

Pronájem bytu 1+kk, 36 m², terasa 7 m², garáž + sklep - Hostivice

Ovesná, 25301, Hostivice

**17 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicech.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu krásného bytu 1+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem v Hostivici, ul. Ovesná.

Byt o celkové ploše 36 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu. Součástí bytu je také prostorná terasa o velikosti 7 m², která nabízí příjemné místo k relaxaci.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny s vanou, toaletou a pračkou. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Byt je ve velmi dobrém stavu odpovídajícím novostavbě. Okna jsou plastová, podlahy plovoucí. Nabízí se částečně vybavený nábytkem dle fotografií, případně je možné po dohodě byt zcela vyklidit.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které poskytují komfortní parkování i dostatek úložného prostoru.

Nájemné: 17 900 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc

Kauce: 2 měsíční nájmy

Provize RK: 1 měsíční nájem

Hostivice je dynamicky se rozvíjející město v okrese Praha-západ s přibližně 9 000 obyvateli. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, lékaře, obchody, restaurace i sportovní a dětská hřiště.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy. Město je součástí systému PID, k dispozici je také vlakové spojení Praha – Rakovník. V blízkosti se nachází Pražský okruh a dálnice D6 směr Karlovy Vary.

Ideální nabídka pro pohodové bydlení jednotlivce nebo páru. Zvířata jsou vítána.