

Pronájem bytu 1+kk, 34 m² - Znojmo

Vídeňská třída, 66902, Znojmo



10 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 1+kk s balkonem v novostavbě

Moderní byt 1+kk v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem na ulici Kotkova nabízí komfortní a energeticky úsporné bydlení v klidné části města. Byt je ideální pro jednotlivce nebo manažerské bydlení a díky balkonu poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

+ moderní byt v novostavbě

- + balkon s přímým vstupem z obytného prostoru
- + klimatizace a podlahové topení
- + sklepní kóje
- + ihned k nastěhování

Dispozice a řešení

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek světla a praktické uspořádání. Tvoří jej:

- obytný prostor s kuchyňským koutem
- přímý vstup na balkon
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vstupní chodba s úložným prostorem
- sklepní kóje

Otevřený obytný prostor umožňuje flexibilní uspořádání nábytku a pohodlné bydlení pro jednotlivce. Balkon přirozeně rozšiřuje obytnou část a vytváří příjemné místo pro odpočinek.

Vybavení

Byt nabízí moderní technické řešení a komfortní vybavení:

- klimatizace
- podlahové topení
- kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů
- vlastní bojler
- výtah v domě

Byt je ve výborném technickém stavu, působí novým a čistým dojmem a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Lokalita

Ulice Kotkova patří mezi vyhledávané rezidenční lokality ve Znojmě. Nabízí klidné bydlení v moderní zástavbě, dobrou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Lokalita je dlouhodobě atraktivní pro kvalitní nájemní bydlení.

Nájemné: 10 900 Kč / měsíc

Elektřina: cca 2 200 Kč / měsíc

Vodné a stočné: 500 Kč / měsíc

Služby domu: 700 Kč / měsíc

Kauce: 16 350 Kč

Provize RK: 10 900 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce hledající kvalitní a dlouhodobé bydlení.

Máte zájem o prohlídku? Rád vám byt osobně představím.