

## Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Krnov, ul. Březinova

Březinova, 79401, Krnov



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brkić Klára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v Krnově, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, nicméně je částečně vybavený a je možné jej okamžitě užívat bez nutnosti větších úprav. Velkou výhodou bytu je jeho orientace do klidné zahrady, díky čemuž nabízí příjemné a tiché bydlení. Součástí bytového domu je oplocená zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku či trávení volného času. K dispozici je také možnost využití prostoru na půdě. Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příznivé - fond oprav činí 1 200 Kč, záloha na plyn 1 800 Kč a elektřina přibližně 1 500 Kč měsíčně. Byt je vhodný pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ, ale zároveň hledají nemovitost, kterou lze ihned využívat.