

Rodinný dům 5+1, pozemek 896 m², P9 Kyje ul. Vodňanská

Vodňanská, 19800, Praha 14, Praha



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Realitní kancelář
Honzík**
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům z roku 1950 s pěknou velkou zahradou, situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy v docházkové vzdálenosti od stanice metra Rajska zahrada. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města.

Dům je kompletně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží a nízkou půdou. V suterénu se nachází několik menších místností využívaných jako skladovací a technické prostory. Součástí sníženého přízemí je také garáž s dřevěnými dvoukřídlými vraty. V přízemí domu jsou dvě prostorné obytné místnosti, modernější koupelna a druhá koupelna v původním stavu. V patře se nacházejí dva velké a dva menší pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pracovní zázemí i případnou úpravu dispozice dle potřeb nového majitele.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a neprošla zásadní rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ a vytvoření nadstandardního rodinného bydlení. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Velkou předností této nabídky je především lokalita. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra i vlaková zastávka Rajska zahrada, obchodní centrum, pošta a další občanská vybavenost. V blízkosti vede také cyklostezka a okolí nabízí příjemné možnosti pro volnočasové aktivity.

Vlaková trať za hranicí pozemku prošla v nedávné době rekonstrukcí a současný provoz vlaků nijak nenarušuje klid a komfort bydlení.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají rodinný dům se zahradou v Praze s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.