



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134884

byt v os. vlastnictví 3+1, ul. Čajkovského, Karviná Mizerov, Karviná Čajkovského, Karviná



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii v oblíbené části Karviná - Mizerov, na ulici Čajkovského. Byt se nachází v 5.NP/5.NP revitalizovaného domu s výtahem. Vstup do bytu (bezpečnostní dveře) - prostorná vstupní chodba s velkorysou vestavnou skříní, která nabízí praktické řešení úložného prostoru. Kuchyň s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru stolařem v elegantním odstínu "Kašmír", vybavena indukční varnou deskou, troubou a lednicí., nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Koupelna je řešena v obkladech a dlažbě v nadčasovém odstínu, disponuje sprchovým koutem a místem pro pračku. WC je samostatné. Srdcem bytu je obývací pokoj (15,7 m²). Ložnice (12,9 m²) má přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje místo k relaxaci s výhledem do okolí. Třetí pokoj je menší (7,6 m²), v současnosti využívaný jako pokoj pro hosty či pracovna, může však snadno sloužit také jako dětský pokoj. V pěší vzdálenosti od domu se nachází mateřská i základní škola,

obchody a další služby, zastávka MHD. Přímo u domu jsou travnaté plochy a vyžití pro děti (průlezky, pískoviště). V domě je výtah. K dispozici je sklep a společná místnost pro uložení kol a kočárků. Fond oprav činí 3.728 Kč měsíčně. Nově vybudované parkoviště v těsné blízkosti domu zajišťuje pohodlné parkování. Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem zeleně a občanskou vybaveností v dosahu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídku s Vámi. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.