

Prodej dvougeneračního domu 227m² s pozemkem 1741m² v Sověticích

50315, Sovětice

**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Kabát**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	1741 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům v obci Sovětice, který představuje skvělou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro investici.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 4+1 s terasou, o výměře 110 m². Ve 2. nadzemním podlaží je umístěn byt o dispozici 3+1 s lodžii, krásným výhledem do okolí a výměrou 117 m².

Součástí domu je také garáž pro jedno auto a prostorné sklepy, které nabízejí dostatek úložného i technického zázemí. Na zahradě najdete bazén a pergolu, ideální pro letní odpočinek a posezení s rodinou či přáteli. V zadní části zahrady se nachází dílna určená k rekonstrukci, která může následně sloužit například jako pracovní zázemí, ateliér nebo sklad.

Velkou předností této nemovitosti je možnost rozdělení zahrady a vytvoření stavebního pozemku o výměře až 860 m². K této části pozemku je navíc zajištěn příjezd z druhé strany, což výrazně zvyšuje její využitelnost a investiční potenciál.

Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, což přináší komfortní a úsporný provoz.

Tato nemovitost nabízí kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru, soukromí a zároveň zajímavého potenciálu do budoucna.

Velkou výhodou Sovětic je výborná dostupnost do Hradce Králové nebo Hořic a do budoucna bude o lokalitu ještě větší zájem díky nově vznikající dálnici 3 minuty od obce.

Jestli se Vám dům líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.