



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1891

Pronájem byt 1 + kk, 35² | Brno-město, Jihomoravský kraj, Brno, Černá Pole, 613 00

61300, Černá Pole, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.254,-
Kč/ měsíc a provize RK ve
výši 24.200,- Kč



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	17
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a kompletně zařízenou ubytovací jednotku v novostavbě Nad Arboretum na brněnské třídě Generála Píky. Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají funkční a čisté bydlení v novém domě bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek. Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí, takže se stačí jen nastěhovat a okamžitě využívat plně vybavené zázemí, které působí světlým a sjednoceným dojmem.

Jednotka s dispozicí 1+kk o obytné ploše 35,2 m² se nachází v přízemí a nabízí účelné uspořádání veškerého nábytku. Každý metr prostoru je využit s ohledem na každodenní potřeby nájemníka, což doplňují praktické prvky jako jsou předokenní rolety, které zajišťují soukromí i dobrou tepelnou izolaci. Interiér kombinuje světlé tóny s funkčním vybavením, které zahrnuje pohodlné místo pro spaní, dostatek úložných prostor v podobě skříní.

Srdcem bytu je kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči pro běžné vaření. K dispozici je lednice s mrazákem, trouba, varná deska i digestoř, vše v čistém a udržovaném stavu. Celý prostor je sladěn do neutrálního dekoru, který působí moderně a vkusně.

Výjimečným prvkem této nabídky je vlastní zahrada o výměře přes 24 m² s přilehlou terasou o velikosti 6,9 m². Tento

venkovní prostor orientovaný do klidné části nabízí skvělou příležitost pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Velkou výhodou z hlediska bezpečnosti je skutečnost, že do vnitrobloku přímo za zahrádkou mají přístup pouze obyvatelé objektu. Obyvatelé domu mají navíc možnost využívat společnou střešní terasu v sedmnáctém nadzemním podlaží, odkud je úžasný výhled na panorama Brna.

Lokalita na třídě Generála Píky je velmi oblíbená díky spojení blízké přírody a veškeré městské infrastruktury. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky hromadné dopravy s rychlým spojením do centra, kavárny i nákupní centrum Královo Pole, kam se dostanete krátkou procházkou parkem za domem. K jednotce náleží také praktický sklep o velikosti necelé tři metry čtvereční.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč a zálohy na služby jsou 2.254,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 40.000,- Kč.

NEPLATÍTE PROVIZI REALITNÍ KANCELÁŘI.

Přestože je prostor kolaudován jako nebytový, je plně vhodný k dlouhodobému užívání a umožňuje přihlášení k trvalému bydlišti. Jednotka je volná ihned a prohlídky jsou možné po domluvě.