



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 433903

Pronájem bytu v srdci Žižkova, Cimburkova ulice, Praha 3

Cimburkova, Praha 3, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Beránek

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724883607

E-mail:

filip.beranek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt situovaný v přízemí udržovaného domu v klidné části oblíbené žižkovské čtvrti, v ulici Cimburkova. Lokalita spojuje jedinečnou atmosféru tradičního Žižkova s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Žižkov je dnes jednou z nejvyhledávanějších částí Prahy. Dynamická městská čtvrť s kavárnami, restauracemi, parky i kulturní scénou, přesto v docházkové vzdálenosti od historického centra.

Byt se nachází v přízemí a díky umístění v klidné rezidenční ulici nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury. Dům je součástí tradiční žižkovské zástavby a je zde i sdílená zahrada
V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný městský život:

* množství kaváren, restaurací a bister typických pro Žižkov

* supermarkety, menší obchody a služby v pěší dostupnosti

- * park Parukářka a vrch Vítkov ideální pro sport i relax
 - * Žižkovskou televizní věž s vyhlídkou, restaurací a kavárnou
 - * výborné tramvajové spojení do centra Prahy (Florenc, Václavské náměstí, Karlín během několika minut)
- V bezprostředním okolí ulice Cimburkova se nachází široká škála služeb, obchodů i restaurací, což zajišťuje velmi komfortní městské bydlení.

Finanční podmínky

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.379 Kč / měsíc

Kauce: 32.000 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Dostupnost

Byt bude k dispozici od dubna 2026.

Pokud hledáte bydlení v autentické části Prahy s perfektní dostupností do centra, bohatou občanskou vybaveností a jedinečnou atmosférou, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.