

## Prodej domu 4+kk 104m2 zahrada 301m2 ul.: Hájecká, Chýně

Hájecká, 25303, Chýně



**14 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**René Jůzek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 605 270 127

**E-mail:**

[juzek@dumrealit.cz](mailto:juzek@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	301 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, s krásnou zahradním architektem navrženou zahradou, na které se nachází jak zastřešené posezení pro větší rodinu, tak okrasnou zahradu, která je pohledově z obývacího pokoje. Dále dvě parkovací stání za dálkově ovládanými vraty, tak i za domem dřevěný domek pro zahradní nábytek a potřeby na zahradu. Dům je velmi dobře architektonicky řešený, s mnoha vynikajícími detaily, které tento dům dělá velmi osobní a unikátní. V přízemí domu se nachází předsiň, ze které se jde dále do obývacího poje s kuchyňským koutem, dále do koupelny se sprchovým koutem a WC, a technické místnosti ve které se nachází elektrický kotel, pračka se sušičkou a dostatkem prostoru pro úklidové prostředky. Po schodech, které neprochází žádnou místností, tudíž jsou nerušící, mají zajímavé podsvětlení, se jde do patra, kde se nachází velká koupelna s vanou a WC, prostorná šatna, kterou jistě oceníte, dále tři samostatné pokoje. Celý dům působí vzdušně a prostorně, i díky zajímavým osvětlením, členěním a praktičností. Orientace domu je na jih, západ a sever. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a dále dva pokoje v patře jsou na jih, jeden pokoj v patře je na západ a koupelny a technická místnost jsou na sever. Hezký je výhled z obývacího pokoje na krásnou udržovanou zahradu, se zabudovanou automatickou závlahou. Tento dům Vám opravdu doporučujeme, je velmi praktický a dělaný sv vkusem. Ev. číslo:

655019.