

Pronájem bytu 2+kk, 62,21 m²

Štítného, 13000, Praha 3, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Smržová**Tel.:** 720 386 406**GSM:** 720 386 406**E-mail:**bhreality@bhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 62,21 m², umístěný v 3. NP činžovního domu bez výtahu v srdci Prahy 3, na Žižkově v ulici Štítného. Byt se skládá z předsině, koupelny, toalety, technické místnosti, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Dále k bytu náleží prostorná komora, která je přístupná ze společné vstupní chodby. V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo se skříňkou. Dalšími dveřmi se vstupuje na toaletu. V technické místnosti je kondenzační plynový kotel, který zajišťuje jak ohřev teplé vody, tak topení a příprava na pračku. Součástí hlavního pokoje je kuchyňský kout s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou (myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř s odtahem, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem), která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt je orientován do ulice Štítného. Společné prostory domu taktéž prošly důkladnou obnovou, a to včetně všech inženýrských sítí a dům v současnosti nabízí klidné a reprezentativní bydlení.

Výhodou pro potenciální nájemce je, že byt má ve správě správcovská společnost, která řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem. Možnost přihlášení k trvalému pobytu. Nájemné ve výši 25 900 Kč + zálohy na domovní služby (1 000 Kč / osoba). Elektrickou energii a plyn si převádí nájemce na sebe. Kauce požadována ve výši 2 nájmu. Provize za zprostředkování ve výši 1 nájmu (25 900 Kč). Byt je k dispozici ihned.

Samotný dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti najdete bistra, kavárny, restaurace, supermarkety, lokální obchody i školy (VŠE, základní a střední školy). V blízkosti se rozkládají oblíbené parky Riegrovy sady a Parukářka, které poskytují možnosti sportovního vyžití i odpočinku.

Výborná je dopravní dostupnost - jednu ulici od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská, dvě zastávky tramvají je Hlavní nádraží se stanicí metra linky C a opačným směrem stanice metra linky A Flora. Centrum města, Vinohrady i Karlín jsou dosažitelné během pár minut chůze či tramvají.

Prosíme o kontaktování přes odpovědní formulář níže nebo email.