

## Prodej stavebního pozemku 804 m<sup>2</sup> - Zvěstovice u Golčova Jeníkova

Zvěstovice



**1 407 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kuchta**

**GSM:** +420777855560

**E-mail:**

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

<b>Celková plocha:</b>	804 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m<sup>2</sup> v nově připravovaném projektu rodinného bydlení v obci Zvěstovice, nedaleko města Golčův Jeníkov.

Pozemek se nachází na okraji obce v klidné lokalitě s krásným výhledem do okolní krajiny. Parcela je rovinatá, což umožňuje snadnou a ekonomickou výstavbu rodinného domu bez nutnosti větších terénních úprav.

Součástí nově vznikající lokality je kompletní technická infrastruktura. K pozemku budou přivedeny následující sítě:

elektrická přípojka

veřejný vodovod

kanalizace

optický kabel pro vysokorychlostní internet

U každého rodinného domu je zároveň počítáno s instalací vlastní domovní čistírny odpadních vod (ČOV).

V rámci projektu bude také vybudována nová přístupová komunikace, která bude dokončena na náklady majitele projektu a následně předána do vlastnictví obce Zvěstovice.

Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst - například Kutná Hora (cca 25 km), Kolín (cca 35 km) nebo Havlíčkův Brod (cca 23 km). Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Golčův Jeníkov.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají příjemné a klidné místo pro rodinné bydlení v přírodě, s dobrou dostupností služeb i pracovních příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.