

K podnájmu byt 2+1 (55 m2) ulice Duchcovská 2193/49, Teplice

Duchcovská, 41501, Teplice

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k podnájmu krásný byt v soukromém vlastnictví 2+1 (55 m2) v Teplicích, ulice Duchcovská 2193/49.

Dům je po celkové revitalizaci- střeška, plastová okna, fasáda, zateplení, rozvody. Jedná se o lokalitu v blízkosti centra s dobrou občanskou vybaveností. V okolí domu je dostatek míst na parkování. Z obývacího pokoje i ložnice je krásný výhled na pozemek za domem, který nabízí klidné zázemí bez možnosti vjezdu automobilů.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) bytového domu bez výtahu a prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí: byla instalována moderní kuchyňská linka s vestavěnou troubou a sklokeramickou varnou deskou, zrekonstruována

koupelna, položeny nové podlahy, osazeny nové dveře a obložky a provedena výměna elektroinstalace. K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění bytu je ústřední dálkové. Ve vchodu bydlí klidní a slušní sousedé. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem pracujícím osobám případně důchodcům s doložitelným příjmem a bezdlužností. V případě domácího mazlíčka (pes, kočka) bude nájem navýšen o 1.500,-Kč.

Byt je volný od 01.05.2026 (případně po domluvě je možné předání i dříve, ale nejprve je třeba opravit nedostatky způsobené předchozími nájemníky)

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 12 000,- Kč / měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 400,-Kč /osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 1.050,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 1.690,-Kč / měsíčně

Elektřina se bude přepsána na nájemníka.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 24.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10 000 Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.