

## Pronájem byt 2+kk, 47m<sup>2</sup>

V Kuřatech, 10400, Praha 22, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 1314, + elektřina  
a internet přepis na  
nájemníka



Vyřizuje

**Ivana Petráková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                               |                               |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2kk 47 m<sup>2</sup> s balkonem, v klidné lokalitě ulice V Kuřatech 1486/2a, Praha - Uhřetěves

Hledáte domov, v klidné lokalitě, který spojuje styl i pohodlí? Tento vkusně zařízený byt 2+kk o velikosti 47 m<sup>2</sup> s balkonem a parkovacím stáním v Uhřetěvsi, je přesně tím, co si zamilujete.

Interiér prošel pečlivou úpravou své majitelky s důrazem na detail a kvalitu domova. Klidná lokalita Uhřetěvsi je ideálním spojením bydlení se vši vybaveností a přírodou pro relaxaci. Pečlivě vybavená kuchyňská linka se všemi spotřebiči Vám zpříjemní každodenní chvíle při přípravě oblíbených pokrmů. Koupelna s vanou a toaletou, oddělenou nízkou stěnou je zase praktické řešení. Vlastní venkovní parkovací stání před domem. Orientace bytu na západ.

O příjemnou teplotu v bytě se starají radiátory, ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je situován ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a parkovištěm pro rezidenty. Pronajímatel si vyhrazuje výběr nájemce podle vlastních kritérií.

Nastěhování možné IHNEDE.

#### Cenová nabídka

- Nájemné: 21 000 Kč / měsíc
- Poplatky : 1 314 Kč / 2 osoby + elektřina, plyn a internet celkem cca 2400,-Kč .
- Vratná kauce: 25 000 Kč
- Provize RK: 25 410 Kč

Bydlíte jen pár kroků od zastávky Venušina, odkud se dostanete autobusem za 13 minut na metro Háje.

#### A lokalita?

Uhřetěves žije svou klidnou energií a nabízí vše od skvělých restaurací přes kavárny, obchody, tenisové kurty po komunitní a zelený park. Divadlo a kino. Cyklostezky a příroda

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce 25.000 Kč a první platba měsíčního nájmu 21.000,- Kč a poplatků na služby v domě 1314,- Kč. Odměna RK ve výši 25.410 při podpisu rezervační smlouvy.

Přijďte se přesvědčit, že tenhle byt je nejen místem k bydlení, ale skutečným domovem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás zde provedu a odpovím na otázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116770.