

Moderní byt 2+kk s balkónem v projektu Čámovka, Praha 8 - Čimice

Hrašeho, Praha 8, Praha



11 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy obklopené zelení, s výbornou dostupností do centra města? Byt v rezidenčním projektu Čámovka v ulici Hrašeho na Praze 8 - Čimice představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení a příjemného rezidenčního prostředí.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 68 m² a balkónem o velikosti 9 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní novostavby. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, která nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Dominantou bytu je vzdušný obývací prostor s přímým vstupem na balkón, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci či ranní kávu. Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a komfort každodenního bydlení. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro úložné systémy i pohodlné uspořádání nábytku, což vytváří harmonické a příjemné prostředí pro moderní městský život. K bytu je možné přikoupit parkovací stání za cenu 700.000,- Kč, celková kupní cena bytu včetně parkovacího stání tak činí 11.900.000,- Kč.

Rezidenční projekt Čámovka je charakteristický současnou architekturou a klidným komunitním prostředím s množstvím zeleně v okolí. Lokalita Praha 8 - Čimice patří mezi stále vyhledávanější části města díky své kombinaci rezidenčního charakteru a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Čimický háj a rozlehlý přírodní park Draháň-Troja, které nabízejí ideální podmínky pro sport, procházky i odpočinek. Lokalita zároveň

poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní areály.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s přímým spojením na stanici metra C - Kobylisy, odkud je centrum Prahy dostupné během několika minut. Díky tomu lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a rychlou dostupností městského života.