

## Moderní byt 2+kk s balkónem v projektu Čámovka, Praha 8 - Čimice

Hrašeho, Praha 8, Praha



**11 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy obklopené zelení, s výbornou dostupností do centra města? Byt v rezidenčním projektu Čámovka v ulici Hrašeho na Praze 8 - Čimice představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení a příjemného rezidenčního prostředí.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup> a balkónem o velikosti 9 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní novostavby. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, která nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Dominantou bytu je vzdušný obývací prostor s přímým vstupem na balkón, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci či ranní kávu. Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a komfort každodenního bydlení. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro úložné systémy i pohodlné uspořádání nábytku, což vytváří harmonické a příjemné prostředí pro moderní městský život. K bytu je možné přikoupit parkovací stání za cenu 700.000,- Kč.

Rezidenční projekt Čámovka je charakteristický současnou architekturou a klidným komunitním prostředím s množstvím zeleně v okolí. Lokalita Praha 8 - Čimice patří mezi stále vyhledávanější části města díky své kombinaci rezidenčního charakteru a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Čimický háj a rozlehlý přírodní park Drahaň-Troja, které nabízejí ideální podmínky pro sport, procházky i odpočinek. Lokalita zároveň poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, supermarket, restaurace, zdravotnická zařízení i

sportovní areály.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s přímým spojením na stanici metra C - Kobylisy, odkud je centrum Prahy dostupné během několika minut. Díky tomu lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a rychlou dostupností městského života.