

## Restaurace s bytovou jednotkou a velkým pozemkem (6 078 m<sup>2</sup>) - Vysoké Třebušice, Krásný Dvůr

Krásný Dvůr



**15 726 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                    |                               |                        |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 600 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál s restaurací, bytovou jednotkou a navazujícími pozemky v obci Vysoké Třebušice u Krásného Dvora, na dobře dostupném a viditelném místě u křižovatky komunikací s napojením na okolní města. Z nemovitosti je rychlé spojení na Krásný Dvůr, Podbořany i na silnici I/27, hlavní tah mezi Mostem a Plzní.

Areál tvoří uzavřený celek s vjezdem přes bránu a velkou zpevněnou plochou sloužící jako dvůr, parkování pro hosty i prostor pro zásobování. Součástí je také rozlehlý pozemek s upravenou zahradou a venkovním zázemím. Dominantou zahrady je krásný dřevěný altán, který vytváří ideální místo pro venkovní posezení, svatby, rodinné oslavy či firemní akce.

Hlavní budovu tvoří prostorná restaurace s velkým sálem s kapacitou přibližně 60-80 hostů. Interiér je světlý a velmi dobře udržovaný. Dominantou prostoru je stylový dřevěný bar s výčepem a kompletním zázemím pro restaurační provoz. Na hlavní sál navazuje samostatný salonek vhodný pro soukromé akce nebo menší společenské události.

Velkou předností nemovitosti je rozsáhlá profesionální kuchyně ve velmi dobrém technickém i hygienickém stavu, vybavená gastronomickou technologií, nerezovými pracovními plochami, varnými bloky, konvektomatem a digestořemi. Součástí je také kompletní zázemí včetně připraven, skladů a velkého chladicího boxu.

Restaurace má zároveň dlouhodobou historii stabilního provozu a v období nejvyššího vytížení zde bylo připravováno až přibližně 2 000 jídel denně, a to jak pro hosty restaurace, tak pro okolní firmy a zaměstnance v regionu. Nemovitost tak nabízí potenciál pro okamžité navázání na zavedený gastronomický provoz.

Součástí budovy je také samostatná bytová jednotka, která dosud sloužila jako zázemí majitele. Byt má navíc vlastní vstup zvenku, takže může sloužit nejen k bydlení provozovatele, ale také například k samostatnému pronájmu nebo ubytování.

Na pozemku se nachází také další stavba určená k demolici. Výhodou pro nového majitele je, že součástí prodejní ceny je již zpracovaný projekt na výstavbu penzionu včetně schválené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, což umožňuje navázat na připravený záměr bez nutnosti řešit další administrativu. Kompletní projektová dokumentace bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při osobním setkání.

Celý areál je dlouhodobě pečlivě udržovaný a nabízí široké možnosti využití - od pokračování v gastronomickém provozu přes pořádání společenských akcí až po rozšíření podnikání například o ubytování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Velmi rádi Vás nemovitostí osobně provedeme a představíme vám její potenciál.