

Zařízený byt 2+kk s terasou a parkováním v rezidenci Nikolajka Park

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 900 Kč +
převod elektřiny



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk, situovaný ve zvýšeném přízemí moderní rezidence Nikolajka Park v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 5.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu, která je přístupná také z ložnice. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s vanou a praktická šatna s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je vybavena spotřebiči značky Electrolux. Podlahové vytápění je instalováno v koupelně i na toaletě, což zvyšuje komfort bydlení. Vytápění lze regulovat samostatně pro ložnici a pro obývací pokoj s kuchyní pomocí digitálního systému Siemens.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo na patře a parkovací stání. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi a zabezpečovacím systémem, rezidence disponuje kamerovým systémem.

Velkou předností je výjimečná lokalita na konci slepé ulice, která nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí kombinujícím historické činžovní vily a moderní rezidenční domy. V bezprostředním sousedství se nachází park Nikolajka a zimní stadion. V pěší dostupnosti je zastávka autobusu a přibližně 8 minut chůze na Anděl, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, tramvajové linky i stanice metra.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.