

## Prodej rodinného domu 5+KK, 143 m<sup>2</sup>, Tábor

Čsl. armády, Tábor



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Kristová**

**GSM:** +420739500502

**E-mail:**

[monika.kristova@re-max.cz](mailto:monika.kristova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	273 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+kk v oblíbené lokalitě Tábor - ideální pro rodinné bydlení i podnikání

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům se zvýšeným přízemím, podkrovím a kompletním podsklepením, který se nachází na skvělé adrese v ulici Čsl. armády v Táboře. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky své výborné dostupnosti, blízkosti centra i kompletní občanské vybavenosti.

Dům je dispozičně řešen jako 5+kk a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Díky své velikosti a dispozici zároveň nabízí možnost komfortního bydlení nebo bydlení s podnikáním.

Celková podlahová plocha domu činí 257 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 143 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

Suterén: kotelna, 3 skladové místnosti, komora a koupelna

Zvýšený suterén: chodba a samostatné WC

Přízemí: 3 pokoje (17,4 m<sup>2</sup>, 19,9 m<sup>2</sup>, 18,9 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout, chodba, komora, vstupní část a schodiště,

Podkroví: 2 pokoje (27,6 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>), chodba a WC

Součástí nemovitosti je také samostatný skladový prostor o výměře 28,25 m<sup>2</sup>, přístupný ze zadní části pozemku, který nabízí široké možnosti využití - například jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Nemovitost je dále vybavena klimatizací a centrálním vysavačem. Kabelové připojení zajišťuje společnost CETIN.

K domu náleží oplocený pozemek o výměře 424 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha domu činí 151 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází zpevněná parkovací plocha pro 2-3 automobily přímo u vjezdu. Zadní část pozemku nabízí prostor, který lze změnou využití upravit na příjemnou zahradu, jak naznačuje vizualizace ve fotodokumentaci. Vjezd na pozemek je řešen bránou na elektrický pohon přímo z hlavní komunikace.

Nemovitost je vedena v katastru jako rodinný dům a je takto také zkolaudována. V současné době je využívána jako sídlo firmy.

Hlavní výhody nabídky: prostorný rodinný dům, skvělá lokalita v blízkosti centra města, zastávka MHD u domu, rychlé napojení na dálnici D3, veškerá občanská vybavenost, možnost kombinace bydlení a podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.