

Prodej rodinného domu 5+KK, 143 m², Tábor

Čsl. armády, Tábor



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	424 m ²
Plocha zahrady:	273 m ²	Plocha sklepu:	72 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk v oblíbené lokalitě Tábor - ideální pro rodinné bydlení i podnikání

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům se zvýšeným přízemím, podkrovím a kompletním podsklepením, který se nachází na skvělé adrese v ulici Čsl. armády v Táboře. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky své výborné dostupnosti, blízkosti centra i kompletní občanské vybavenosti.

Dům je dispozičně řešen jako 5+kk a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Díky své velikosti a dispozici zároveň nabízí možnost komfortního bydlení nebo bydlení s podnikáním.

Celková podlahová plocha domu činí 257 m², z toho užitná plocha 143 m².

Dispozice domu:

Suterén: kotelna, 3 skladové místnosti, komora a koupelna

Zvýšený suterén: chodba a samostatné WC

Přízemí: 3 pokoje (17,4 m², 19,9 m², 18,9 m²), kuchyňský kout, chodba, komora, vstupní část a schodiště,

Podkroví: 2 pokoje (27,6 m², 40 m²), chodba a WC

Součástí nemovitosti je také samostatný skladový prostor o výměře 28,25 m², přístupný ze zadní části pozemku, který nabízí široké možnosti využití - například jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Nemovitost je dále vybavena klimatizací a centrálním vysavačem. Kabelové připojení zajišťuje společnost CETIN.

K domu náleží oplocený pozemek o výměře 424 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 151 m².

Na pozemku se nachází zpevněná parkovací plocha pro 2-3 automobily přímo u vjezdu. Zadní část pozemku nabízí prostor, který lze změnou využití upravit na příjemnou zahradu, jak naznačuje vizualizace ve fotodokumentaci. Vjezd na pozemek je řešen bránou na elektrický pohon přímo z hlavní komunikace.

Nemovitost je vedena v katastru jako rodinný dům a je takto také zkolaudována. V současné době je využívána jako sídlo firmy.

Hlavní výhody nabídky: prostorný rodinný dům, skvělá lokalita v blízkosti centra města, zastávka MHD u domu, rychlé napojení na dálnici D3, veškerá občanská vybavenost, možnost kombinace bydlení a podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.