

## Prodej Rodinný dům, 120<sup>m<sup>2</sup></sup>

Mařákova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**6 825 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Jílková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Líšeň, na ulici Mařákova. Dům má přibližnou podlahovou plochu 120 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 262 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je oplocená zahrada o velikosti 149 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo vytvoření zahrady přesně podle vlastních představ. K dispozici je také sklep, zahradní domek a půda, kterou lze přestavět na obytné podkroví a výrazně tak rozšířit obytnou plochu domu.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Nemovitost momentálně není napojena na kanalizaci, kanalizační řad se však nachází přímo v komunikaci před domem, takže napojení je možné. Elektroinstalace je v původním stavu a doporučuje se její modernizace. Velkou výhodou je klidná lokalita tvořená převážně rodinnými domy, která zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení, přičemž veškerá občanská vybavenost i dobrá dostupnost do centra Brna jsou samozřejmostí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116412.