

## Multifunkční objekt ordinace, kancelář

Trubín



**25 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Barbora Skoupilová**  
**GSM:** +420 737 673 933  
**E-mail:**  
[barbora.skoupilova@century21.cz](mailto:barbora.skoupilova@century21.cz)

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 800 m <sup>2</sup>            |
| <b>Popis vybavení:</b> | Bazén              | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází na strategickém místě s rychlým napojením na dálnici D5, s výbornou dostupností do Prahy (cca 15-20 minut jízdy). Lokalita je vhodná jak pro komfortní bydlení.

Předmětem prodeje je jeden rodinný dům.

Celková užitná plocha přesahuje 300 m<sup>2</sup>, výměra pozemku činí cca 800 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží a suterén.

Dům je vybaven inteligentním systémem Loxone, který zajišťuje řízení osvětlení, vytápění, chlazení, stínění i

zabezpečení.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, k dispozici je klimatizace.

Energetická náročnost budovy je třídy B.

Nemovitost má přípravu na solární panely.

Součástí je kamerový systém (4 kamery na každý dům) s možností vzdálené správy, dále serverová a technická místnost.

Dům je plně podsklepený, včetně technického zázemí pro bazén.

K dispozici je bazén se slanou vodou, wellness se saunou a vířivkou.

Součástí je garáž pro 2 automobily.

Dům má:

krb

plně vybavenou kuchyň včetně spotřebičů

v horním patře 4 velké pokoje, 2 koupelny a šatnu

v přízemí velký obytný prostor s kuchyní

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

If you do not speak Czech, it is fine as I speak native English and can assist you with any question or query.