

## Atraktivní obchodní prostor v Rosetta Palace

Jungmannova, 11000, Praha 1, Praha



**1 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 176 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven výjimečný obchodní prostor přímo v srdci Nového Města v Rosetta Palace. Díky strategické poloze v oblíbené části centra a vysokému průchodu lidí nabízí jedinečnou příležitost pro podnikání s jistotou stabilní klientely. Prostor má vstup přímo z ulice i z pasáže a je vybaven velkými prosklenými výlohami směřujícími do ulice i do pasáže. Díky tomu je obchod viditelný z obou stran a nabízí možnost výrazného označení provozovny - vývěsního štítu.

Dispozičně se prostor skládá z prostorné prodejní plochy, skladu a toalety. Technické zázemí zahrnuje bodové osvětlení, vzduchotechniku, klimatizaci, fancoily a centrální plynové topení, což zajišťuje komfortní prostředí po celý rok.

Obchodní prostor je ideální pro maloobchod, showroom nebo reprezentativní služby. Podmínkou je, aby nájemce byl plátcem DPH. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.