

Prodej pozemek Bydlení, 1348

37341, Žabovřesky



3 690 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 348 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 348 m² - Žabovřesky u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 348 m² v obci Žabovřesky, která se nachází v těsné blízkosti Českých Budějovic. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného s maximální zastavěností 35 %, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale i pro zahradu a další zázemí. Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že na pozemek je k dispozici zpracovaný stavební projekt rodinného domu včetně garážového stání. V přední části pozemku se nachází kaplička na elektřinu, v přístupové komunikaci je připravena přípojka na vodu. Odpadní vody jsou dle regulativu řešeny vlastní čističkou odpadních vod. Na konci pozemku je příprava pro kolektory na tepelné čerpadlo, což výrazně snižuje budoucí náklady na vytápění a zvyšuje energetickou efektivitu domu.

Obec Žabovřesky je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností krajského města. Českých Budějovic jsou 10 minut jízdy autem. Obec i její okolí nabízí základní občanskou vybavenost, obchody, služby, mateřské a základní školy v dostupné vzdálenosti, restaurace a dobré dopravní spojení. Milovníci aktivního života ocení blízkou přírodu, cyklostezky a možnosti pro relaxaci i sport.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s rychlým napojením na město, případně jako zajímavou investiční příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116773.