

Prodej zahrady 1989 m2 - Hradiště

66902, Znojmo



2 810 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

Celková plocha: 1 989 m²

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř dva tisíce metrů čtverečních vlastního prostoru v klidné rekreační části Znojma-Hradiště. Tato zahrada kombinuje pořádný kus přírody s výbornou dostupností města.

- + pozemek 1 989 m²
- + zahradní chata o zastavěné ploše 16 m²
- + převážně rovinatý terén
- + klidná rekreační oblast
- + ovocné stromy a vinná réva
- + osobní vlastnictví bez omezení
- + přístup po místní komunikaci

Zahrada o celkové výměře 1 989 m² nabízí velkorysý prostor pro odpočinek i aktivní pěstování. Díky pravidelnému tvaru je plocha velmi dobře využitelná. Současná výsadba zahrnuje menší ovocné stromy, okrasné dřeviny a opéčované řádky vinné révy. Pozemek je krásně otevřený a prosluněný. Zda si tento vzdušný charakter ponecháte, nebo si další výsadbou zajistíte naprosté soukromí od sousedů, je už čistě na vás.

Součástí pozemku je zahradní chata se zastavěnou plochou 16 m². Stavba spolehlivě poslouží jako základní zázemí pro víkendové pobyty i jako bezpečný prostor pro uskladnění zahradní techniky a vybavení. Její technický stav plně odpovídá běžnému rekreačnímu využití a nevykazuje žádné zásadní konstrukční vady.

Terén zahrady je mírně svažité, v převážné části však rovinatý, což výrazně usnadňuje údržbu i případné další úpravy pozemku pro vaše potřeby.

Podle platného územního plánu se nemovitost nachází v rekreační oblasti. Pozemek není určený pro komerční využití ani pro rozsáhlou výstavbu. Představuje stabilní uložení financí s možností okamžité rekreace v lokalitě, kde je podobných nabídek minimum. Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez zástav, exekucí či věcných břemen a je připravena k rychlému převodu.

Znojmo-Hradiště dlouhodobě patří mezi stabilní a vyhledávané zahrádkářské lokality. Zajišťuje klid mimo hlavní dopravní tahy, ale zároveň si zachovává komfortní vzdálenost od města. Přístup k zahradě je bezproblémový po přílehlé místní komunikaci.

Zaujala vás tato zahrada s chatou? Rád vás přivítám na společné prohlídce.