

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00123**

Pozemky pro výstavbu

Hlavní, Mirošovice



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK



Vyřizuje

Jitka Raschelová

Tel.: 224 817 400

GSM: +420602946078

E-mail:

jitka@titi-reality.cz

Celková plocha: 24 043 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu:

klidná část obce

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní investiční příležitost - prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů a projekt domova pro seniory

Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků o celkové rozloze 24 043 m², vhodný jak pro výstavbu rodinných domů, tak pro realizaci projektu domova pro seniory s pečovatelskou službou. Území je dle zpracovaného projektu rozděleno na dvě samostatné části, které je možné koupit jako celek nebo odděleně.

1. Lokalita pro výstavbu rodinných domů celková plocha: 10 249 m², rozděleno na 10 stavebních parcel - velikosti parcel: 803 - 953 m²

ideální pro výstavbu samostatných rodinných domů v klidném prostředí

2. Pozemky pro projekt zařízení domova pro seniory

Projekt počítá s moderním zařízením poskytujícím komfortní bydlení a péči:

hlavní budova s kapacitou 12 osob, prostory pro rehabilitaci, společenskou denní místnost, kanceláře a zázemí pečovatelské služby

na části pozemku je plánováno 6 samostatných bungalovů, každý se 3 plně vybavenými obytnými jednotkami (hygienické zázemí, kuchyňka) s celkovou kapacitou 18 osob

Součástí projektu je také zelená a rekreační zóna umístěná na severozápadním okraji pozemků, která poskytne příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Proč je lokalita atraktivní

- _ Příroda a klid - obec je obklopena lesy a krajinou Posázaví
- _ Výborná dostupnost do Prahy - autem cca 25-30 minut
- _ Rezidenční charakter - převážně rodinné domy a klidné bydlení
- _ Železniční spojení - vlakem do Prahy (směr Hlavní nádraží / Vršovice)

Pro více informací a detailní podklady nás neváhejte kontaktovat.