

## Byt 2+kk v žádané lokalitě Břevnova

U kaštanu, 16900, Praha 6, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1 000 Kč /  
osoba + elektřina



Vyřizuje

**Benedikt Poche****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 369 772**E-mail:**[benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk na Břevnově se nachází ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného cihlového činžovního domu s výtahem.

Byt se skládá ze vstupní chodby s úložnými prostory, samostatné ložnice, obývacího pokoje s vybavenou kuchyní, koupelny se sprchovým koutem.

Z bytu je výhled na Břevnovský klášter.

Jsou zde nová dřevěná okna, která velice dobře izolují jak hluk, tak teplotu. K bytu náleží sklep.

Pronájem je možný ihned.