

Nadčasový designový byt 3+kk s balkónem, sklepem po precizní rekonstrukci v Pragovce.

Poštovská, Praha 9, Praha



9 349 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Edit Kudělová
GSM: +420 608 150 516
E-mail:
edit.kudelova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový designový byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, která byla realizována s důrazem na detail, kvalitní materiály a nadčasový interiér. Byt o velikosti 58 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Poštovská v části Vysočany, Praha.

Byt byl původně dispozičně řešen jako 2+1, avšak v rámci rekonstrukce došlo k promyšlené úpravě dispozice na moderní 3+kk, která lépe odpovídá současným nárokům na bydlení a nabízí praktičtější využití prostoru.

Tento byt nevznikl jako běžná „rychlá rekonstrukce“, ale jako promyšlený interiér navržený tak, aby působil elegantně a vizuálně sladěně v každém detailu. Kompletní rekonstrukce byla dokončena v lednu 2026 a byt od té doby nebyl obýván.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace i topení, nové omítky a kvalitní třívrstvé dřevěné podlahy.

Dominantou bytu je kuchyň vyrobená na míru truhlářem, která je materiálově i barevně sladěná s dalším nábytkem v interiéru. Součástí jsou kvalitní spotřebiče značky ETA.

Byt dále nabízí bezfalcové interiérové dveře, moderní koupelnu s designovou epoxidovou stěrkou a nové bezpečnostní vstupní dveře třídy RC3.

Komfort bydlení zvyšuje také chytré vytápění s možností ovládání přes mobilní aplikaci a další praktické detaily, například magnetické zámky dveří.

Rekonstrukce byla realizována s cílem vytvořit kvalitní a dlouhodobé bydlení, nikoli jako levná úprava pro rychlý prodej či pronájem. Díky tomu byly použity kvalitní materiály a řešení bez kompromisů.

K bytu náleží balkon o velikosti 1,2 m² a dále také právo užívání sklepní kóje o velikosti přibližně 5 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Dům je v dobrém technickém stavu – v posledních letech prošel revitalizací, byla provedena nová zateplená fasáda včetně nových oken s trojskly a nová střecha.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Vysočanská a Kolbenova (linka B) jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze od domu. V okolí se nachází také tramvajové a autobusové zastávky, obchody, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

Byt se nachází přímo v oblasti Pragovky, která v posledních letech prochází výraznou proměnou v moderní městskou čtvrť. Vznikají zde galerie, kulturní prostory, kavárny, kanceláře i nová infrastruktura, což dlouhodobě zvyšuje atraktivitu celé lokality v rámci Prahy.

Díky kvalitní rekonstrukci, použitým materiálům a promyšlenému designu je byt ideální pro vlastní bydlení. Prodává se kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na : + 420 608 150 516