

## 2+kk s balkonem, 57m2, Praha 9 Hrdlořezy ul. Nad Smetankou (projekt Zelené město), zařízený

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha



### 24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. el. energie  
4.000,- (1 os.), 5.000,- dvě  
osoby



Vyřizuje

**Ladislav Burian**

**Tel.:** 733 640 320

**GSM:** +420733640320

**E-mail:**

[burian@realityburian.cz](mailto:burian@realityburian.cz)

|                                  |                                        |                               |                                                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                    | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                      | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                                                                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                                                                                            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                               |
| <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus         | <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt s prostorným balkonem s hezkým výhledem, v 1.patře domu projektu Zelené město, pronajímán kompletně zařízený. Obývací pokoj 22,5m2 s kuchyňskou linkou s keramickou varnou deskou s digestoří, el. troubou, myčkou nádobí a ledničkou s mrazákem. Ložnice 12,5m2 s dvojlůžkem a skříní. Koupelna s vanou, dvěma umyvadly a topným žebříkem. Samostatné WC, v předsíni k dispozici komora s pračkou a prostorné vestavěné skříně. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na balkon 10,5m2 s hezkým výhledem. Ústřední topení, k dispozici sklepní kóje, možnost optického internetu Vodafone (UPC). Volné ihned.