

Prodej pozemku k bydlení, 1068 m², Brloh, Louny

44001, Louny



3 799 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Krobová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková podlahová plocha:	1068 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Celková plocha:	1 068 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 068 m² v klidné obci Brloh u Loun. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a nabízí příjemné bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do města. Louny jsou vzdálené přibližně 8 minut jízdy a díky rychlému napojení na dálnici D7 je příjemné spojení také do Prahy, kam se dostanete přibližně za 45 minut.

Dle územního plánu je pozemek určen především pro bydlení v rodinném domě s max. výškou zástavby 2 nadzemní podlaží + podkroví venkovského charakteru se zázemím užitkové zahrady. Součástí mohou být také doplňkové stavby, například garáž, parkovací stání, zahradní objekt nebo menší hospodářské zázemí, včetně drobného chovu domácích zvířat, který nebude rušit okolní bydlení. Inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace jsou k dispozici na hranici pozemku a těsné blízkosti. Obec Brloh nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a zároveň rychlou dostupnost občanské vybavenosti v Lounech.

Hlavní fotografie pozemku upravena pomocí AI