

Prodej Rodinný dům, 200m²

U Gabrielky, 16400, Praha-Nebošice, Praha



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prostorného rodinného domu v Nebošicích. V domě se nacházejí tři plnohodnotné bytové jednotky. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, v 1. patře se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Poslední bytová jednotka se nachází v přístavku, který je propojen s domem, a zde se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1.

V 1. nadzemním podlaží hlavní části domu se nachází vstupní předsíň, spižárna, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, vchod do sklepa, samostatná toaleta a koupelna vybavená sprchovým koutem, toaletou, koupelnovým nábytkem a samozřejmě nechybí místo na pračku a sušičku. Po schodech vystoupáte do druhé nadzemního podlaží, kde se nachází kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, samostatná toaleta a koupelna vybavená vanou a koupelnovým nábytkem. V přístavku se nachází kuchyně, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu. Z obývacího pokoje vystoupáte po schodech do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází rodičovská ložnice, dětský pokoj a koupelna vybavená sprchovým koutem, toaletou, koupelnovým nábytkem a opět nechybí místo na pračku a sušičku. Na zahradě domu se nacházejí garáže, hospodářské budovy, které slouží pro chov domácích zvířat. Jsou zde dvě terasy, které slouží k letním posezením. K domu náleží rozsáhlý pozemek o výměře 2 444 m², který může sloužit pro pěstování plodin, chovu zvířat nebo jakékoli jiné využití dle vašich potřeb.

Dům je po technické stránce v dobrém stavu, v roce 2020 prošel dům částečnou rekonstrukcí. Vytápění je zajištěno společným kotlem na tuhá paliva s akumulací nádrží. Voda je přivedena z obecního vodovodu a odpad je řešen septikem.

Městská část Praha-Nebušice se nachází 10 minut jízdy autem od stanice metra Bořislavka. Jedná se o klidnou pražskou čtvrť s příjemnou atmosférou, obklopenou zelení a blízkostí přírodního parku Šárka. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, rychlé spojení do centra Prahy i na letiště a zároveň dostatek soukromí pro pohodové rodinné bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116772.