

Prodej rodinného domu, 60 m², Slavňovice u Stádlce

39161, Stádlec

**3 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bis Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Slavňovice u Stádlce, vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako chalupa či rekreační objekt s potenciálem dalšího rozšíření. V posledních 4 letech bylo do domu proinvestováno minimálně 1,5 milionu Kč. Přízemí prošlo rekonstrukcí - nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, zateplená podlaha, nová dlažba a sádkartonové zateplené stropy. Dům má plastová okna a vytápění zajišťuje kombinovaný kotel 25 kW na uhlí a dřevo s rozvodem do radiátorů. Objekt je připraven na půdní vestavbu - má zvýšenou nadezdívku a vytažené energie na půdu. Nemovitost je napojena na studnu s možností napojení na vodovod (přípojka na pozemku) a veřejnou kanalizaci, k dispozici je elektřina 230/400 V. Jako bonus je na pozemku kopaná studna. Užitná plocha činí cca 60 m², zahrada 530 m² a sklep 5 m². Součástí je garáž o výměře 17,5 m², dílna, stodola o výměře 40 m². Rádi Vám pomůžeme se zajištěním vhodného financování. Neváhejte a objednejte se na prohlídku ještě dnes!