

## Historická budova bývalé školy v Krušných horách v obci Suchá u Nejdku, Karlovarský kraj

36221, Nejdek



### Neuvedeno za nemovitost

včetně všech právních  
služeb



Vyřizuje

**Barbora Vrchlavská**

**Tel.:** +420 737691959

**GSM:** +420 737691959

**E-mail:**

[barbora.vrchlavska@gmail.com](mailto:barbora.vrchlavska@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	872 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2006 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji historickou budovu bývalé školy v Krušných horách v Karlovarském kraji s přílehlým pozemkem pro investora s chutí rozvinout kvalitní projekt na horách. K dispozici jsou zpracované 3 varianty konceptu architektonické studie, pro rekonstrukci na apartmánový dům, ubytování pro školy a skupiny, nebo jejich kombinace.

Nabízíme vícero variant možné koupě či spolupráce na projektu.

Umíme zajistit např. stavbu, samotný provoz nemovitosti i zpětný pronájem. Možnost koupě jednotlivých apartmánů nebo části nemovitosti.

Je dokončena architektonická studie, úspěšně byl proveden vrt na pitnou vodu do hloubky 52 m, zpracována projektové dokumentace.

Investiční záměr - rekonstrukce k rekreačním účelům + využití jejího celkového potenciálu + potenciálu přílehlých pozemků.

Nabízí se následující varianty využití:

1.) přestavba na 9 atraktivních horských apartmánů a jejich prodej, přidanou hodnotou může být správa nemovitosti s krátkodobým pronájmem

- 2.) využití a zastavění sousedního pozemku - po změně územního plánu - výstavba nového moderního-minimalistického-horského apartmánového domu a jeho následný prodej/pronájem
- 3.) rekonstrukce budovy na 9 horských apartmánů, provoz objektu a jeho pronájem zacílený na školní lyžařské výcviky, školy v přírodě, prázdninové týdenní pronájmy pro rodiny s dětmi s možností spolupráce s ověřenými lokálními partnery
- 4.) bytový dům dostupného bydlení, možnost čerpání dotací ve spolupráci s městem Nejdek

Stavba stojí na pozemku o rozloze 819 m<sup>2</sup>, celková zastavená plocha je 265 m<sup>2</sup> a celková podlahová plocha je 872 m<sup>2</sup>, plánovaná prodejní plocha je 500 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je vedlejší pozemek o rozloze 1187 m<sup>2</sup>, momentálně vedený v územním plánu jako sportoviště a rekreační plocha.

Dvoupodlažní budova je k celkové rekonstrukci, statika budovy je dobrá. Dispozičně je nemovitost řešena velkoryse a jednotlivé místnosti mají stále citelného ducha školních tříd. Budova je částečně podsklepená, nabízí využití podkrovní. Odhadované náklady rekonstrukce 20 - 25 mio. Kč, prodejní cena apartmánů 80 tis Kč/m<sup>2</sup>, čistá prodejní plocha 500 m<sup>2</sup>. Na požádání zašleme emailem prezentaci a dostupné fotografie.

Suchá je malá vesnice v Karlovarském kraji v nadmořské výšce 700 m n.m. s 300 obyvateli. Necelé 2 km vzdálené město Nejdek se nachází

15 km od Karlových Varů uprostřed masívu Krušných hor.

Lokalita nabízí mnoho možností celoročních výletů na blízkou Krušnohorskou magistrálu se napojuje řada stezek a značených turistických cest pro pěší, cyklisty i milovníky bílé stopy.

Tajuplné Krušné hory s četnými přírodními parky, jezery, typickými horskými rašeliništi a vřesovišti, hlubokými lesy a zákoutími v podhůří mají svůj nezaměnitelný ráz. Pěší a cyklistické toulky po rozlehlých náhorních pláních se dají spojit s návštěvami pozoruhodných technických památek, hradů, lázeňských středisek a měst.