

Pronájem bytu 3+1 se zimní zahradou Vila Pod Viktorkou, Praha 10 Strašnice

Pod Viktorkou, 10000, Praha 10, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Martina Běhanová**Tel.:** +420 739667720**GSM:** +420 739667720**E-mail:**

behanova@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt ve vile o dispozici 3+1 o celkové ploše 96 m², zimní zahrada (7m²) v atraktivní rezidenční lokalitě přímo u parku na Třebešíně, ul. Pod Viktorkou, Praha 10 Strašnice. Unikátní příležitost pro bydlení v žádané lokalitě, na metro and #39;A and #39; Želivského 12 min pěšky, či 6 min jednu stanici BUS z 250m vzdálené stanice Pod Třebešínem. Jezdí každých 15 minut).

Oproti fotografiím jsou komplet všechna okna vyměněna za nová.

Prostor nabízí 3 neprůchozí pokoje (2 velké, jeden menší), velkou vstupní chodbu, 2 komory, koupelnu s vanou, pračkou a úložnými prostory, WC samostatné. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči - novým sporákem s troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. V ložnici velká šatní skříň. V dobrém technickém stavu, lze vymalovat podle svého a uzpůsobit vlastním představám. Na podlahách mix: parkety, plovoucí lamino, korek, keramická dlažba. Přístup na zahradu lze ve shodě s dalšími nájemníky domu.

Elektrina bude převedena na nájemce. Vytápění ústředním plynovým topením, v kuchyni a koupelně podlahové topení. Kotel je pro celý dům a rozpočítává se podle podlahové plochy bytu, voda se rozpočítává podle počtu osob. Zálohy počítané na osobu: na úklid domu 150 Kč, na vodné a stočné 150 Kč, na odvoz odpadu 75Kč, na správu domu

75Kč.

Záloha počítaná na byt: na osvětlení domu 100 Kč, 3800 na teplo a zúčtováno bude dle skutečné spotřeby, ale nyní novými okny se spotřeba sníží a bude vyúčtována ročně.

Prosíme zájemce o krátké představení do emailu, děkujeme. Prohlídky lze realizovat již kdykoli po dohodě termínu.