

Prodej moderního bytu 3+kk s šatnou, ul.Líšeňská, balkón

Líšeňská, 63600, Brno-Židenice, Brno

**11 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a nadstandardně vybavený byt 3+kk s balkónem a garážovým stáním na ulici Líšeňská v Brně-Lišni, jedné z nejvyhledávanějších lokalit pro komfortní rodinné bydlení.

Byt o celkové podlahové ploše 82 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu s bezbariérovým přístupem. Díky jihovýchodní orientaci je byt velmi světlý a příjemný po celý den.

Součástí bytu je balkón o velikosti 6 m², ideální pro relaxaci či ranní kávu s výhledem do okolí. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m² a k dispozici je i společná kolárna.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 32 m², který je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka). Z obývací části je přímý vstup na balkón.

Ložnice 14 m² je vybavena vestavěnou skříní na míru. Další pokoj 13 m² může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna 4,18 m² je vybavena vanou (sprchou) a umyvadlem. Samostatná toaleta m 1,8 m² disponuje také vlastním umyvadlem.

Velká předsíň se vstupem do šatny 4 m2.

Velkým benefitem bytu je jeho moderní technické vybavení:

klimatizace v každé místnosti

venkovní elektrické žaluzie na všech oknech

Nadrámec kupní ceny je také garážové stání v hodnotě 750 000.

Městská část Brno-Líšeň nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní středisko i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí, Hádů nebo cyklostezek směrem na Moravský kras, které nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.