

Pronájem výrobních prostor se zázemím (280m²)

Bohunická, Brno-jih, Brno



46 200 Kč

za měsíc

Cena nájmu: 46 200 Kč /
měsíc bez DPH + energie
+ Kauce: ve výši dvou
měsíčních nájmu + Provize
RK: jeden měsíční nájem +
DPH



Vyřizuje

Valentýna Nováková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří:	280 m ²
Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi prakticky řešený výrobní prostor o celkové ploše 280 m², který je ideální pro dílenskou výrobu, lehký průmysl, lakovnu, skladování nebo kombinaci výroby a administrativy.

Prostor se nachází v přízemí budovy v uzavřeném a zabezpečeném areálu, což zajišťuje pohodlný přístup i dostatečné soukromí pro provoz firmy. Velkou výhodou je také blízkost nákladního výtahu, který výrazně usnadňuje manipulaci s materiálem a zásobováním.

Dispozice je velmi prakticky členěná. Hlavní výrobní hala je doplněna několika oddělenými místnostmi, které mohou sloužit jako další dílenské prostory, sklady nebo administrativní zázemí. Díky tomuto rozdělení je možné oddělit „čistší“ provoz, kanceláře nebo přípravu zakázek od hlučnější či prašnější výroby.

Prostor je příjemně prosvětlený denním světlem, působí vzdušně a nabízí komfortní pracovní prostředí. Samozřejmostí je také sociální zázemí pro zaměstnance.

Elektrina je měřena samostatně, zálohy na teplo činí 30 Kč/m², což umožňuje přehledné a férové účtování provozních nákladů.

Prostor lze pronajmout samostatně, ideální je však jeho propojení s navazujícím prostorem o velikosti 255 m², čímž vznikne komplexní zázemí pro výrobu, sklad i administrativu.

Cena nájmu: 46 200 Kč / měsíc bez DPH + energie

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.