

## Pronájem bytu 2+1, Brno - střed, ulice Bayerova, dobrá dostupnost do centra města

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

|                              |              |                                  |   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod     | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové;<br>Lokální - elektrické;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 na ulici Bayerova v Brně - střed. Světlý byt o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové stavby bez výtahu. Byt se nabízí jako částečně zařízený, ale dle dohody s majitelem je možné byt vyklidit a nechat jej prázdný. Orientace bytu je na východní stranu a západní stranu.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, dřezem, lednicí s mrazícím boxem a je zde také umístěna pračka.

V obývací části je kožená sedací souprava a šatní skříň, je možné nábytek vyklidit. Orientace obývacího pokoje je na

východní stranu.

Druhý pokoj je orientovaný na západní stranu, je zde vestavěná šatní skříň.

V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.

Vytápění bytu je přes plynový kotel.

Možnost připojení internetu a TV.

Zálohy na služby činí 4.500,- Kč pro 2 osoby.

Byt je vhodný pro 2-3 osoby.

K dispozici od 1.5.2026 dle dohody s majitelem.

Lokalita v blízkosti samotného centra města Brna, veškerá občanská vybavenost v blízkosti, menší obchody, kavárny, restaurace, cca 10 min chůze do parku Lužánky, zastávka MHD, (tram č. 1,2,6) cca 200 m od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.