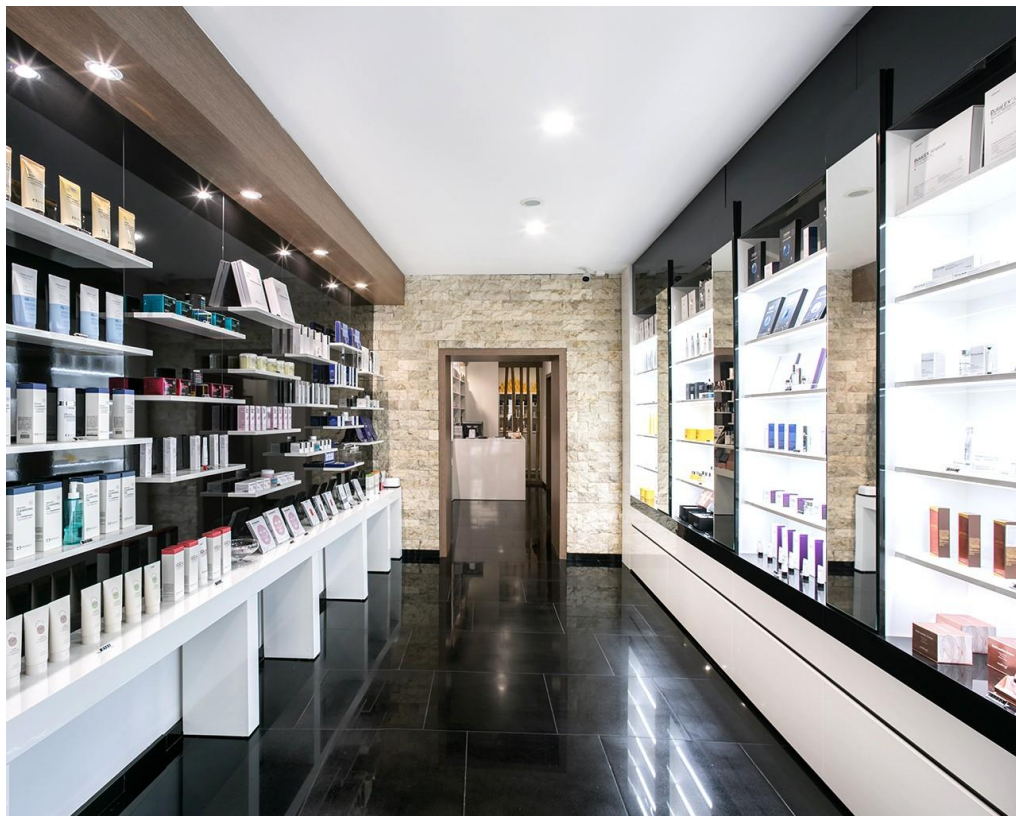


Obchodní prostor k pronájmu cca 233 m2, Praha 2 Vinohrady.

Londýnská, 12000, Praha 2, Praha

**100 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Rovňan Miroslav**Tel.:** +420 721725665**GSM:** +420 721725665**E-mail:**rovnan.m@gmail.com

Plocha kanceláří:	233 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní obchodní prostor o celkové výměře 233 m and sup2; v prestižní lokalitě Praha 2 Vinohrady.

Prostor je v současnosti využíván jako prodejna kosmetiky a je kompletně připraven pro pokračování v podobném konceptu, případně pro jiný typ reprezentativního retailu či služeb. Interiér je řešen ve vysokém standardu s důrazem na elegantní design, funkčnost a příjemnou atmosféru pro zákazníky.

Jednotka disponuje velkorysou prodejní plochou, zázemím pro personál, skladovými prostory, kanceláří a sociálním zařízením. Prosklené výlohy zajišťují výbornou viditelnost a dostatek přirozeného světla, což je ideální pro prezentaci zboží a budování silné značky. Celý prostor prošel kompletní a velice zdařilou rekonstrukcí ve vysokém standardu. Lokalita Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky vysoké koncentraci rezidentů, kanceláří i turistů. V okolí se nachází řada restaurací, kaváren a obchodů, což zajišťuje stabilní pěší provoz a atraktivní obchodní prostředí. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí v blízkosti se nachází zastávky MHD i stanice metra.

Tento reprezentativní prostor je ideální pro kosmetický salon, showroom, luxusní butik, kliniku estetické medicíny nebo prémiový retail.

Za převzetí prostoru k užívání je požadovaná odstupní částka. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.