



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1138327

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

Přípotoční, Praha 10, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

|                                  |                    |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Výška stropu:</b>             | 2.65               | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>                  | MHD                | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkují pronájem zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 1+kk s francouzským oknem, 26 m<sup>2</sup> v přízemí cihlové novostavby z roku 2005 s bezbariérovým přístupem v Přípotoční ulici, Praha 10 - Vršovice. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2025. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Francouzské okno orientované na JZ je vybaveno vnější elektrickou žaluzií. Budova je zateplena, má energetický průkaz "C - úsporná".

150 m od nemovitosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka Bohemians - stanice metra =A= Strašnická dostupná 8 min., =B= Palackého náměstí 11 min., =C= Budějovická, Kačerov 12 min.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 2 900 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč měsíc. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč) bude převeden na nájemce. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici, vhodný je maximálně pro dvě osoby. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.