

## Prodej stavebního pozemku 6663m<sup>2</sup>, v k.ú. Jiřice u Miroslavi

67178, Jiřice u Miroslavi



**9 300 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

**Celková plocha:** 6 663 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme jedinečný stavební pozemek o rozloze 6663m<sup>2</sup>, s koeficientem zastavěnosti 60 %, dle naší předběžné studie by zde mohl být prostor pro 9-10 rodinných domů.

Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě vedoucí bezprostředně kolem pozemku: elektřina, voda i kanalizace.

Níže specifika z územního plánu:

Hlavní využití

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu.

Přípustné využití

- bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, rodinné vinné sklepy, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, malé vodní plochy a toky, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití

- drobné zemědělské stavby, pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby (například rodinných vinařství) - vše za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizované v obecně...

závazných právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby je stanovena ve schéma S.1.
- koeficient zastavění plochy se stanovuje na  $KZP=0,6$ .

Oblast Z4 (námi prodávaná oblast):

- Prostorová struktura zástavby - individuálně stanovená

V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:

- elektrické vedení VN, vedoucí k trafostanici umístěné v sousední ploše P4, bude kabelizováno,
- dopravní obsluha plochy bude zajištěna ze stávající obslužné komunikace vedené při východní hranici plochy Z4
- bude respektován stávající vodovodní přivaděč do Trnového Pole a jeho ochranné pásmo.
- výstavba ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu státní správy lesů.

Cena je včetně DPH 21 %, čili pokud bude kupovat někdo na s.r.o., je možné si udělat odpočet DPH ve výši 21 %.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.