

Pronájem slunného bytu 2+kk (78 m²) se dvěma balkony a nádherným výhledem na Prahu

Smolenská, 10100, Praha 10, Praha



29 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

Lucie Pitáková

GSM: 602 140 396

E-mail:

pitakova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 2+kk (78 m²) se dvěma balkony a nádherným výhledem na Prahu

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje tep města a naprostý klid? Nabízíme k pronájmu nadstandardní, mimořádně slunný byt 2+kk o velikosti 78 m² se dvěma balkony (8 m² a 2 m²).

Byt se nachází v klidné slepé ulici Smolenská, jen pár kroků od Vršovického náměstí. Díky jihozápadní orientaci je po celý den příjemně prosvětlený. Z balkonů je krásný výhled na panorama Prahy, Vyšehrad i zeleň parku Grébovka.

Interiér je řešen ve vyšším standardu a nabízí prémiové vybavení: kvalitní kuchyňskou linku, obývací stěnu s TV a audio sestavou, designové osvětlení, vestavěné skříně, prostornou prosklenou šatnu a komoru.

Komfort podtrhují interiérové dveře s tichým magnetickým zavíráním. Koupelna nabízí vanu i sprchový kout a je zde také pračka. Toaleta je samostatná. Vytápění spolehlivě zajišťuje vlastní plynový kotel.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 29 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy na poplatky včetně plynu a el.energie: 5 000 Kč
- Garážové stání: možnost pronájmu za 2 000 Kč / měsíc
- Kauce: 29 000 Kč

Lokalita: Slepá ulice zaručuje absolutní ticho a soukromí, přestože se nacházíte v srdci Vršovic. V pěší dostupnosti najdete park Grébovka, kavárny, restaurace, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Samozřejmostí je výborné spojení do centra města. Ev. číslo: 28107.