

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a parkováním, Hořovice

U Knížecí cesty, Hořovice



15 000 Kč

za měsíc

vratná kauce 30 000 Kč,
zálohy na služby 3 300 Kč
plus elektřina



Vyřizuje

Ing. Ondřej Soukup

Tel.: 606 113 100

GSM: 602 427 211

E-mail:

ondrej.soukup@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní dlouhodobé bydlení? V moderním, energeticky úsporném bytovém domě z roku 2023 v Hořovicích na vás čeká světlý byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním. Byt bude k nastěhování od 1.5.2026.

Dispozice a stav:

Byt o podlahové ploše 50,4 m² (plus sklep 4,9 m²) se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Srdcem bytu je obývací část s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena vestavnými spotřebiči – k dispozici máte varnou desku, horkovzdušnou troubu, digestoř, lednici a myčku. Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na balkon. Koupelna disponuje praktickým sprchovým koutem a připraveným připojením na pračku. Na oknech jsou nainstalovány vnitřní žaluzie pro vaše maximální soukromí. Obrovskou výhodou je prostorný sklep (4,9 m²), který

najdete velmi prakticky hned naproti bytu na stejném patře.

Technické parametry:

Díky tomu, že jde o stavbu z roku 2023, je bytový dům energeticky úsporný. Topení a ohřev vody řeší centrální plynová kotelna přímo v domě. Na podlahách v obytných místnostech je položena plovoucí laminátová krytina s příjemným dřevěným dekorem, v koupelně najdete keramickou dlažbu. K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání přímo před budovou.

Měsíční zálohy na služby a energie (včetně elektřiny) se tak drží okolo příznivých 4 000 Kč.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice U Knížecí cesty nabízí klid, ale zároveň máte celé Hořovice jako na dlani. Pěšky pohodlně dojdete do obchodů, škol, školek i ke sportovištím či k lékaři. Pokud dojíždíte za prací, oceníte strategickou polohu – díky dálnici D5 jste autem rychle v Praze i Plzni. Navíc je zde velmi dobré vlakové a autobusové spojení.

Zavolejte a domluvte si prohlídku, rádi vám byt ukážeme.