

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7431

## Pronájem bytu 3+1, Herčíkova, Královo Pole, KČ/měs, 80 m<sup>2</sup>

Herčíkova, 63500, Brno-Královo Pole, Brno



**23 800 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6350 Kč, poplatek  
za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme byt o dispozici 3+1 v oblíbené a klidné části Brno - Královo Pole, ulice Herčíkova. Byt o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží cihlového bytového domu. Byt se nabízí vybavený dle fotografií. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí a pračkou. V bytě se dále nachází tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako obývací pokoj, ložnice a pracovna či dětský pokoj. Nová koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je oddělena. Součástí bytu jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný výhled do okolní zeleně.

Velkou výhodou bytu je jeho praktická dispozice s neprůchozími pokoji, dostatek úložných prostor a také příjemné okolí domu s množstvím zeleně. K bytu je k dispozici také kolárna / kočárkárna.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, restaurace, lékárna, školy i školky i sportovní zařízení. Zastávky MHD jsou jen několik minut chůze od domu a zajišťují rychlé spojení do centra Brna i dalších částí města.

Byt je vhodný pro rodinu, pár a nabízí komfortní bydlení v klidné části města s dobrou dostupností všech služeb. Byt je ihned k nastěhování.