

## Dům se dvěma byty v Písku

Václavská, Písek



**5 600 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.



Vyřizuje

**Roman Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420602447251

**E-mail:**

[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

|                               |                                         |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 158 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 286 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 9 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro -<br>230 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme dům s investičním potenciálem v ulici Václavská ve městě Písek.

Nemovitost se nachází v klidné části města se společným dvorem, který vytváří příjemné a komorní prostředí pro bydlení. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti, a zároveň poskytuje klidnější atmosféru vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Dům disponuje celkovou užitnou plochou 158 m<sup>2</sup> a je částečně podsklepený. Sklep má výměru 9,1 m<sup>2</sup> a je vybaven odvětráváním. Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk, což z domu činí velmi

zajímavou investiční příležitost například pro dlouhodobý pronájem, případně jako vícegenerační bydlení. Pozemek a přístup k domu je v podílovém spoluvlastnictví.

Stavba postupně procházela úpravami a kombinuje více stavebních materiálů. Původní část přízemí je postavena z kamene a cihel, zatímco kuchyň a koupelna v přízemí byly vybudovány z tvárnic Ytong. V podkroví je jedna stěna zděná z cihel a zbytek konstrukce je z Ytongu. Dům je kompletně zateplen, což přispívá k nižším provozním nákladům a příjemnějšímu vnitřnímu klimatu.

V podkroví je instalována klimatizace, která zajišťuje komfortní prostředí i během teplejších měsíců. Vytápění domu je řešeno elektricky a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum města, obchody, restaurace, školy i další služby. Nedaleko je také nábřeží řeky Otavy, oblíbená Kamenný most v Písku a řada příjemných míst pro procházky či volnočasové aktivity.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro investory hledající dům se dvěma bytovými jednotkami v dobré lokalitě, případně pro zájemce, kteří chtějí kombinovat vlastní bydlení s pronájmem. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.