



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2201

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m and sup2; + sklep, Praha 14 Černý Most

Kpt. Stránského, 19800, Praha 14, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 44 m and sup2; + sklep, Praha 14 Černý Most

Adresa: Kpt. Stránského 997/1, Praha 14 Černý Most

10. patro | Byt 2+kk | 44 m and sup2; + sklep 1,5 m and sup2;

Nájem: 21 000 Kč / měsíc

Poplatky: 6 000 Kč + elektřina (převod na nájemce)

Kauce: 42 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč + DPH

Částečně zařízený chybí pouze postel, gauč a pračka.

Jinak je byt plně vybaven (kuchyňská linka, lednice, dostatek úložných prostor).

K nastěhování: od 1.5.26, je možné i drive od 1.4.26.

Vhodné pro rodinu (max. 4 osoby)

Zvířata nejsou preferována byt je po rekonstrukci a majitel by rád zachoval jeho současný stav.

#### Popis bytu:

Nabízíme k pronájmu světlý a praktický byt 2+kk v 10. patře panelového domu s výtahem. Byt má výměru 44 m and sup2; a k němu náleží sklepni kóje o velikosti 1,5 m and sup2;.

Byt je částečně zařízený k dispozici je plně vybavená kuchyňská linka, lednice, sporák, trouba a dostatek úložných prostor. Chybí pouze postel a sedací souprava.

Byt je orientovaný na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné a zároveň velmi dobře dostupné lokalitě Prahy 14 Černý Most.

#### Dopravní dostupnost

Metro B Černý Most: přibližně 10 minut chůze

Zastávky MHD (autobusy): cca 2 minuty od domu

Rychlé napojení na Pražský okruh i centrum města

#### Obchody a služby

OC Černý Most (cca 10 minut chůze): obchody, restaurace, kino a služby

Lidl, Albert, Kaufland v blízkém okolí

Pošta, bankomaty, lékárna

#### Školy a školky

Mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti

Gymnázium a další střední školy v okolí

#### Zdravotní péče

Poliklinika Černý Most

Lékaři, zubní ordinace a další zdravotnické služby

#### Rekreace a volný čas

Přírodní park Čihadla, Hostavický potok a cyklostezky

Sportovní areály, dětská hřiště a knihovna

#### Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Kontakt možný také přes WhatsApp, Viber nebo Telegram: @LidiyaSyvynets

Byt je k dispozici ihned.

Doporučujeme osobní prohlídku

byt vás zaujme svou polohou i praktickou dispozicí.

Těšíme se na vaši zprávu.