

Krásný 2+kk/S/G, 89 m², Rezidence Petřiny, Veleslavín

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha



16 500 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání je
možné jednat o ceně



Vyřizuje

Reif David

Tel.: +420 603453414

GSM: +420 603453414

E-mail:

david@albionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám nabízíme ke koupi krásný, kompletně zařízený byt s investičním potenciálem o dispozici 2+kk a velikosti cca 89 m². Nachází se ve 2. patře (3. NP) projektu Rezidence Petřiny s recepcí 24/7 na Praze 6 - Veleslavíně.

Dispozice: Jednotka sestává z velkorysého obývacího pokoje (42,5 m²) s kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči a výhledem do zeleně, ložnice s šatnou (23,4 m²), předsiň s chodbou (10,5 m²), komora (5,6 m²), koupelna s toaletou (5 m²) a samostatná toaleta (1,8 m²).

K jednotce, která se prodává jak tzv. stojí a leží tedy včetně vybavení moderním nábytkem (skutečnost lehce rozdílná než na fotografiích) a spotřebiči, náleží rovněž sklep o velikosti 4,6 m² a garážové parkovací stání v suterénu budovy. Obyvatelům domu je k dispozici také kolárna.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme dodatečné služby, jako je vyhledání lukrativního nájemníka. V lokalitě dlouhodobě působíme a máme výborné kontakty na japonské a korejské společnosti; korporáty, ambasády a další.

Při rychlém jednání je možné jednat o ceně.

Jedná se o velmi lukrativní lokalitu, oblíbenou mimo jiné díky poloze na kopci s absencí smogu. Blízko jsou krásné

parky Obora Hvězda nebo Šárecké údolí. V okolí je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, síť obchodů a restaurací. Místo má výborné spojení MHD do centra i na letiště (stanice metra A Petřiny 200 m, autobus, tramvaje).