

## Prodej rodinného domu, 7+2, 180 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Švermova

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**17 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dvougenerační prvorepublikovou vilu v žádané lokalitě k.ú. Františkov - Liberec. V 1.NP byt o dispozici 3+1. Velká kuchyně s jídelním koutem navazuje na prostorný obývací pokoj s funkčními kachlovými kamny a se vstupem na okrasnou zahradu. Dva samostatné pokoje a dvě koupelny. Podlahy keramická dlažba, dřevo, koberec, eurookna. Dřevěné schodiště nás zavede do 2.NP, kde se nachází byt o dispozici 4+1. Podlahy dřevěné, koberec a dlažba. Půda pochozí s možností vybudování dalších pokojů. Vstup do sklepa zrekonstruovaným schodištěm s keramickou dlažbou. Soukromá vinotéka s krbovými kamny, dále fitness a menší komora, velká dílna s automatickým kotlem na tuhá paliva a skladovací prostory. Okrasná zahrada s krytým posezením v letních měsících, skrytá vzrostlými tujími. Druhá část zahrady se dvěma garážemi a parkovacím místem za bránou na elektrický pohon. Další informace a dokumentaci předáme na prohlídce. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku.