

## Prodej, pozemky/bydlení, 546 m<sup>2</sup>, Losiná, Plzeň-město [ID 83314]

Losiná



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Celková plocha:** 546 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

rádi bychom vám nabídli pozemek určený k výstavbě rodinného domu o celkové výměře 546 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Losiná u Plzně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do města.

Pozemek má obdélníkový tvar a je mírně svažité. Nachází se na okraji obce v blízkosti novější zástavby rodinných domů, což vytváří příjemné a klidné prostředí pro budoucí bydlení s dostatkem soukromí.

Součástí přípravy bude vybudování elektroměrového sloupku. Pozemek je možné připojit na veřejný vodovod a kanalizaci, přičemž jejich osazení bude zajištěno stávajícím majitelem. Současně bude vlastníkem vybudováno také dopravní připojení z přílehlé komunikace přímo na pozemek.

Příjezd k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci, která je již dokončena a je zde vybudováno také veřejné osvětlení. Komunikace bude na základě dohody mezi obcí a investorem protější výstavby převedena do vlastnictví obce. V současné době je přístup k pozemku zajištěn také věcným břemenem.

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z06 (plochy smíšené obytné) s těmito regulativy:

maximální zastavitelnost 25 %

minimální podíl zeleně 60 %  
maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

Obec Losiná nabízí základní občanskou vybavenost pro každodenní život, jako je mateřská a základní škola, obchody, pošta, restaurace či autobusové spojení. Do centra Plzně se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut jízdy autem. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, a to jak ve směru na Prahu, tak na Německo.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Budeme se na vás těšit.