

## Pronájem bytu 3+kk s garáží, Brno Žabovřesky

Kovařovicova, Brno-Žabovřesky, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

|                               |             |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .           | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem bytu 3+kk s terasou a garáží v Žabovřeskách na ulici Kovařovicova. Jednotka o celkové užitné ploše 82 m<sup>2</sup> se nachází v bytovém domě z roku 2008 na ulici Kovařovicova s perfektní dostupností jak MHD, tak autem na hlavní tahy. Byt je zařízen kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a vestavnými skříněmi. Velkou výhodou je spousta úložných prostor v pokoji velká vestavná skříň, stejně tak na chodbě. V přízemí domu je k bytu k pronájmu garáž za 2.500, Kč/měsíc. Toto bude připočteno k nájemnému. Záloha na služby činí 4.000, Kč. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 28.500, Kč. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Díky tomuto stylu vytápění budete mít všechny náklady pod kontrolou. Bydlení na Kovařovicově ulici nabízí vzácnou rovnováhu. Jen pár minut chůze vás dělí od Wilsonova lesa nebo břehů

Svratky, které jsou ideální pro ranní běh či rodinné procházky. Ulice je klidná, lemovaná zelení, a přitom máte na dosah ruky prestižní školy, školky i vyhlášené žabovřeské kavárny. Je to místo, kde se děti stále ještě cítí bezpečně na ulici a vy máte vše podstatné u nosu. V těsné blízkosti se nachází například sportovní areál Rosnička, ale také jedna z nejlepších základních škol města – ZŠ Sirotkova a elitní Gymnázium Matyáše Lercha. Cyklostezka kolem řeky, stejně tak Sportovní areál "U Hrocha" v dochozí vzdálenosti.

Volné od 1. 5. 2026