

## Prodej rodinného domu, 123 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Řípská

Řípská, 27601, Mělník



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Choc Marek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Mělník na ulici Řípská. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem rekonstrukce a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Dům má dvě podlaží a nabízí praktickou dispozici pro rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 123 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyně, koupelna, samostatné WC a chodby se schodištěm do patra. V horním podlaží jsou další obytné místnosti a půdní prostor vhodný k využití dle potřeb nového majitele. Součástí domu je také sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 412 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Velkou výhodou je lokalita – klidná rezidenční část Mělníka s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí (školy, školky, obchody, zdravotní služby). Díky dobrému dopravnímu spojení je zajištěna také pohodlná dostupnost do Prahy.