

Prodej rodinného domu, 123 m², Mělník, ul. Řípská

Řípská, 27601, Mělník



6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Choc Marek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Mělník na ulici Řípská. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem rekonstrukce a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Dům má dvě podlaží a nabízí praktickou dispozici pro rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 123 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyně, koupelna, samostatné WC a chodby se schodištěm do patra. V horním podlaží jsou další obytné místnosti a půdní prostor vhodný k využití dle potřeb nového majitele. Součástí domu je také sklep o velikosti 10 m². Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 412 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Velkou výhodou je lokalita – klidná rezidenční část Mělníka s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí (školy, školky, obchody, zdravotní služby). Díky dobrému dopravnímu spojení je zajištěna také pohodlná dostupnost do Prahy.