

## Pronájem podkrovního bytu 3+kk/B 82m<sup>2</sup>, ul. Buchovcova, Praha 3 - Žižkov, zařízení, výhled

Buchovcova, Praha 3, Praha



### 33 900 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy  
4.100 Kč včetně energií.  
Kauce 50.000 Kč + provize  
RK.



Vyřizuje

**Martina Marešová**

**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:**

[maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný, podkrovní byt 3+kk, o ploše 82m<sup>2</sup> + balkon 8m<sup>2</sup>, v 8. patře cihlového domu s výtahem, z roku 2007, ulice Buchovcova, Praha 3 - Žižkov. Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči.

Volný od 1. 6. 2026.

Nádherný západní výhled na Hradčany, Vítkov a Jiřího z Poděbrad.  
V koupelně je vana i sprchový kout, 2x toaleta.  
Mnoho úložných prostor ve vestavěných skříních na chodbě a komoře.  
Vlastní vytápění a chlazení tepelným čerpadlem.  
Dřevěná podlaha v celém bytě.  
Skvělá dostupnost MHD - tram a bus stanice Ohrada.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.